Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gostyninie
Ilona Mirowska
Kancelaria Komornicza nr II w Gostyninie
09-500 Gostynin ul. Wojska Polskiego 37
tel. (24) 235-90-50 e-mail: gostynin@komornik.pl
www.komornik-mirowska.pl
I.M Km 1778/21

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gostyninie Ilona Mirowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-05-2025r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Gostyninie 09-500 Gostynin, 3-Go Maja 43 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ryszard Piotr Warda położonej: 09-520 Łąck, Matyldów, działka nr 46/34, dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie** (09-500 Gostynin, ul. 3-go Maja 43) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL1G/00022094/1**.

Suma oszacowania wynosi **730 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **487 000,00zł,** rękojmia - **73 050,00zł.**

Wyceniana działka zlokalizowana jest we wsi Matyldów, położonej na terenie gminy Łąck, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim. Matyldów to wieś usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Zdworskiego, w średniej odległości: około 6km od centrum miasta Gąbina, około 9km od miejscowości gminnej Łąck, około 16km od centrum miasta Płocka oraz około 20km od centrum miasta Gostynina. Na terenie wsi znajduje się znaczna ilość domków letniskowych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyceniana nieruchomość położona jest na terenie regularnego osiedla, w obrębie którego znajduje się kilkadziesiąt zainwestowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną. Osiedle to usytuowane jest w otoczeniu terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Zdworskiego. Opiniowana działka położona jest w odległości około 260m od linii brzegowej jeziora oraz około 7,5km od południowej granicy administracyjnej miasta Płocka.

Działka o numerze ewidencyjnym 46/34 – o wydłużonym, czworokątnym kształcie i powierzchni gruntu wynoszącej 3300m2, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (działka umożliwiająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej jest przedmiotem odrębnej licytacji), posiada natomiast dostęp do prowizorycznie utwardzonej drogi wewnętrznej. Stopień wyposażenia nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej: przyłącze wody, lokalna kanalizacja sanitarna, przyłącze energii elektrycznej oraz system automatycznego nawadniania terenu. Nieruchomość jest zabudowana: budynkiem letniskowym, budynkiem garażowo-gospodarczym oraz budynkiem sauny. Ponadto na terenie posesji znajduje się basen kąpielowy, jacuzzi ogrodowe, ogrodzone siatką boisko sportowe, zadaszony grill ogrodowy oraz wydzielone miejsce na ognisko wraz z paleniskiem. Niezabudowany teren posesji w części utwardzony kostką brukową, w części pokryty tarasową deską kompozytową, w części porośnięty roślinnością ozdobną, w pozostałej przeważającej części porośnięty dziką roślinnością trawiastą oraz zadrzewiony drzewostanem sosnowym. Tereny zielone doświetlone lapami ogrodowymi. Obszar nieruchomości ogrodzony bądź przylega do posesji ogrodzonych. Na podstawie mapy zasadniczej ustalono, iż północna część zagospodarowania opiniowanej nieruchomości wykracza poza jej ewidencyjne granice.

Budynek letniskowy – wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii konstrukcji drewnianej. Elewacje budynku pokryte wybarwioną deską elewacyjną. Dach wielospadowy, o konstrukcji drewniej, pokryty gontem bitumicznym. Budynek wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, grzewczą i elektryczną. Powierzchnia zabudowy budynku wg. kartoteki budynków wynosi 99m2.

Budynek garażowo-gospodarczy – wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii konstrukcji drewnianej. Elewacje budynku pokryte wybarwioną deską elewacyjną. Dach wielospadowy, o konstrukcji drewniej, pokryty gontem bitumicznym. Powierzchnia zabudowy budynku

wg. kartoteki budynków wynosi 20m2, zgodnie zaś ze stanem faktycznym aktualna powierzchnia zabudowy tego obiekty wynosi około 30m2.
Budynek sauny – wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii konstrukcji drewnianej. Elewacje budynku pokryte wybarwioną deską elewacyjną. Dach wielospadowy, o konstrukcji drewniej, pokryty gontem bitumicznym. Powierzchnia zabudowy budynku wg. kartoteki budynków wynosi 24m2.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej na gruntach leśnych.

Zawarta jest umowa najmu parteru domu na czas określony do dnia 14-08-2027 r. - koszt najmu 200,00 zł + opłaty związane z użytkowaniem.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 51 16001462 1835 9395 7000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Ilona Mirowska