

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gostyninie Ilona Mirowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-05-2024r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Gostyninie 09-500 Gostynin, 3-Go Maja 43 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Magdalena Warda Levy położonej: 09-520 Łąck, Matyldów, działka nr 230/12, dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie** (09-500 Gostynin, ul. 3-go Maja 43) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL1G/00038387/7**.

Suma oszacowania wynosi **39 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **29 700,00zł**, rękojmia - **3 960,00zł**.

Wyceniana działka zlokalizowana jest we wsi Matyldów, położonej na terenie gminy Łąck, w powiecie plockim, w województwie mazowieckim. Matyldów to wieś położona w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Zdwojskiego, w średniej odległości: około 6km od centrum miasta Gąbina, około 9km od miejscowości gminnej Łąck, około 16km od centrum miasta Płocka oraz około 20km od centrum miasta Gostynina. Opiniowana nieruchomość zagospodarowana jako droga wewnętrzna zlokalizowana jest na terenie regularnego osiedla w obrębie którego znajduje się kilkadziesiąt działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną. Osiedle to usytuowane jest w otoczeniu terenów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Zdwojskiego. Wyceniana działka usytuowana jest w średniej odległości około 200m od linii brzegowej jeziora oraz około 7,5km od południowej granicy administracyjnej miasta Płocka (obręb Góry).

Działka nr ewid. 230/12 – o wąskim, znacznie wydłużonym kształcie i powierzchni gruntu wynoszącej 1504m². Parcela posiada dostęp do dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz do sieci wodociągowej. Nieruchomość bez zabudowy kubaturowej, użytkowana jako droga wewnętrzna. Działka w przeważającej części posiada gruntową nawierzchnię, w części utwardzona została betonowymi płytami ażurowymi, w pozostałej części porośnięta jest dziką roślinnością trawiastą. Działka w przeważającej części przylega do nieruchomości ogrodzonych (m.in do nieruchomości zabudowanej stanowiącej przedmiot odrębnej licytacji), ponadto w północnej i południowej części wjazd na teren parceli został zabezpieczony poprzez dwie bramy o konstrukcji stalowej. Ponadto na terenie działki posadowionych jest kilka ozdobnych lamp oświetleniowych.

Wyceniana nieruchomość w części zlokalizowana jest na terenie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną dojazdową. Dla pozostałej części terenu wycenianej działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck ten obszar wycenianej parceli zlokalizowany jest na terenie użytków rolnych wskazanych do zalesienia.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 51 16001462 1835 9395 7000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać

nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Iłona Mirowska