

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pisz
Waldemar Maciejczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Pisz
12-200 Pisz ul. Warszawska 47
tel. 0-87 423 39 96 e-mail: pisz@komornik.pl
/KS_WMaciejczyk/domyslna lub /KS_WMaciejczyk/eZbiegi
KM 1424/21

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW OL1P/00024023/5 ,KW OL1P/00012008/7,KW OL1P 00020286/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pisz Waldemar Maciejczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-07-2024r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Pisz Wydział Cywilny w Pisz 12-200 Pisz, ul. Warszawska 47 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących łączną zorganizowaną całość gospodarczą funkcjonującą pod nazwą "Letni Ogród" należąca do dłużnika: Sławomir Kowalczyk położonej: 12-220 Ruciane Nida,

dla której **Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1P/00024023/5 ,KW OL1P/00012008/7,KW OL1P 00020286/8**

Suma oszacowania wynosi **18 291 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **13 718 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 829 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Warmińsko - Mazurski Bank Spółdzielczy Centrala 94 93640000 2002 0011 0927 0001
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Waldemar Maciejczyk