

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Magdalena Malinowska
Kancelaria Komornicza nr IX w Piasecznie
05-500 Piaseczno, Tadeusza Kościuszki 24B
e-mail: piaseczno.malinowska@komornik.pl
tel/fax: 22 727 12 28
Km 215/16

#MM /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA5M/00246936/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Magdalena Malinowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-10-2024r. o godz. 11:00 w sali nr 201** w Sądzie Rejonowym w Piasecznie, 05-500 PIASECZNO, ul. Kościuszki 14, PIASECZNO odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Małgorzata Radecka położonej: 05-552 Stefanowo, Lesznowola, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00246936/8**

Suma oszacowania wynosi **1 487 860,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 115 895,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **148 786,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Warszawie 38 10501025 1000 0092 1676 3350.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 711/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Magdalena Malinowska

